



## **Všeobecné technické podmínky pro instalaci podlahových krytin a terasových krytin**

**DŘEVO JE PŘÍRODNÍ MATERIÁL S CHARAKTERISTICKÝMI VLASTNOSTMI. SUKY, PŘÍROZENÁ BAREVNOST DŘEVA A CELKOVÁ „ŽIVOST“ ZVÝRAZŇUJÍCÍ KRÁSU PŘÍRODNÍHO MATERIÁLU. ŘÍKÁ SE, ŽE DŘEVO „DÝCHÁ“. NEUSTÁLE PŘÍJÍMÁ NEBO VYDÁVÁ VLHKOST VE SNAZE DOCÍLIT KONSTANTNÍHO BODU NEBO ROVNOVÁHY. MEZI CHARAKTERISTICKÉ VLASTNOSTI PATŘÍ I ROZMĚROVÉ ZMĚNY. DŘEVO „PRACUJE“ V ZÁVISLOSTI NA OKOLNÍ VZDUŠNÉ VLHKOSTI. ABY BYLY TYTO ZMĚNY CO NEJMENŠÍ, DOPORUČUJEME REGULACI VZDUŠNÉ VLHKOSTI.**

### **Prostředí:**

Relativní vlhkost vzduchu v místnosti, kde je podlaha položená, doporučuje výrobce udržovat vzdušnou vlhkost v rozmezí 40-60%. V případě potřeby je nutno prostor opatřit větracím, topicím nebo zvlhčovacím zařízením. V případě nedodržení tohoto rozmezí nenese výrobce parketových vlysů odpovědnost za případnou deformaci podlahy (korýtkování, rozměrové změny, praskání atd.). Parketové vlysy jsou expedovány s vlhkostí 9 % ± 2%.

Teplota vzduchu – optimální teplota je 21°C. Předpokládají se krátkodobé výkyvy teploty v obytných místnostech 17-24°C. Děle trvající působení suššího nebo vlhčího vzduchu způsobuje deformace podlahových dílců.

### **Údržba podlahy:**

Jelikož tvrdé voskové oleje svým složením působí jako dostatečná ochrana podlahy, můžete tuto podlahu čistit od běžných nečistot obvyklými způsoby jako je vytírání vlhkým hadrem (tzn. dobře vyždímaným hadrem) nebo mopem, luxováním atd. K vytírání použijte čistou vodu bez rozpouštědel. 1x nebo 2x měsíčně doporučujeme přidat do vody mýdlový čistič, 1 x ročně olej na údržbu a péči. Podlahu je nutno vždy vytřít do sucha.

Upozornění: Nově položené podlahy v prvních 2 týdnech čistěte pouze na sucho, zametejte nebo vysávejte.

### **Povrch podlah:**

– každý kus dřevěné podlahy je jedinečný, tzn. že stejná povrchová úprava na různých kusech dřeva může mít jiný odstín, jinou hloubku kartáčování.

Výrobce nezodpovídá během záruční lhůty za tyto vady:

- Změna barvy způsobená užíváním podlahy nebo oxidací materiálu
- Mechanické závady způsobené užíváním podlahy
- Rozměrové změny a deformace materiálu způsobené klimatickými podmínkami (nedodržení předepsaných podmínek – vzdušná vlhkost, teplota – jsou součástí všeobecných upozornění

– Neodborná údržba podlahy (nedodržení předepsaných udržovacích prostředků – je součástí všeobecných upozornění

**Povinnosti odběratele:**

1. Odevzdat zhotoviteli k užívání staveniště prosté všech právních i faktických vad či závazků. Plocha pro instalaci musí být připravena, tj. vyklizená, bez zjevných překážek (např. stavební nedodělky, stavební materiál, apod.).
2. Vzdušná vlhkost v interiéru by se měla pohybovat maximálně mezi 40-60% vlhkost podkladu nesmí být vyšší než 2% u betonu a 0,5% u anhydritu. Vzdušná teplota nesmí být nižší než 18° C.
3. V případě, že si objednatel přeje položit podlahu na podklad, který neodpovídá normě (větší než +2mm na 2bm), bude požadován podpis protokolu o neprovedení vyrovnání podkladu dle norem. Podpisem tohoto protokolu na sebe bere Objednatel veškerou zodpovědnost za případné vady díla s tímto spojené.
4. Umožnit zhotoviteli přístup a příjezd na staveniště, napojení na přívod el. energie min. 1,6 kw, vody a zajistit osvětlení. Pro uložení materiálu zajistí objednatel uzamykatelnou místnost, přičemž klíče od místnosti bude mít pouze zhotovitel.
5. V případě nemožnosti provádění realizace bez upozornění na tuto skutečnost v dostatečném předstihu, bude účtován prostoj řemeslníků (650,-Kč/hod/os) a doprava.
6. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka na předání a převzetí, který bude dosažitelný i v průběhu instalace. V případě nepřítomnosti zodpovědné osoby se sepíše zápis o předání se zastupující osobou jako svědkem.
7. V případě nepřipravenosti plochy pro instalaci si zhotovitel vyhrazuje právo odstoupit od sjednaného termínu a určit náhradní termín, a to na základě nového písemného objednávacího termínu.
8. Všechny změny, zejména odklady instalace oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo mailem.
9. U materiálů, které potřebují před vlastní pokládkou aklimatizaci, požaduje zhotovitel vyčlenění vyhovujících prostor.
10. Pro provádění kvalitního díla a dodržení termínu požaduje zhotovitel předání staveniště po ucelených úsecích k nerušené práci a bez přítomnosti ostatních řemesel.
11. Objednatel vyčlení prostor na odkládání odpadu z montáže, kde nemůže dojít k požáru. Prostor na odkládání dřevního odpadu bude ve venkovním prostoru, aby se mohl před skončením pracovní doby vyklidit z místa realizace. Zhotovitel bude odpad pravidelně odvázet dle dohody s objednatelem.
12. Před samotnou realizací by mělo dojít pouze k předmalování a po dokončení realizace k finální výmalbě.
13. Veškeré interiérové práce se standardně provádí v interiéru.
14. Pokud je v prostoru podlahové vytápění, bude požadováno předložení protokolu o topné zkoušce.

- 15. U montáže terasových krytin může docházet ke vzniku víceprací, kvůli individualitě každé zakázky. Konečná cena je stanovena na základě skutečně odvedených prací nezbytných k technologicky správnému provedení montáže. Jedná se o skutečnosti, které vylpynou až z průběhu montáže. O těchto skutečnostech bude objednatel informován emailem, zápisem do stavebního deníku nebo osobně. Pokud objednatel tyto vícepráce neodmítne nebo nepotvrdí berou se jako odsouhlasené.**
- 16. Vhodný podklad pod terasové krytiny je betonová deska nebo zhutněný štěrk do hloubky ca 20-30 cm**
- 17. Dřevěná terasová prkna se musí skladovat v suchu a svázaná po ca 4 ks, aby nedošlo k jejich případné deformaci.**
- 18. Závěrečný úklid po montáži, který je součástí každé zakázky, je úklid základní od hrubých nečistot souvisejících s realizací. Pokud není určeno jinak.**